

Согласовано:

«\_\_\_»\_\_\_\_\_2012г.

Приложение № 1  
к Поручению  
филиала ОАО "МРСК  
Центра" – "Воронежэнерго"  
№ 390 от 02.10.2012

**Техническое задание  
на проведение конкурса по реконструкции здания исполнительного аппарата  
«Воронежэнерго»**

1. Общие положения.

1.1. Выполнение работ по реконструкции здания исполнительного аппарата «Воронежэнерго».

1.2. Подрядчик определяется на основании проведения конкурса на выполнение данного вида работ.

1.3. Все оборудование и материалы для строительства поставляются Подрядчиком.

1.4. Все условия работ определяются и регулируются на основе договора заключенного Заказчиком с победителем конкурса.

1.5. Участвующие в конкурсе должны иметь лицензию на данный вид деятельности и опыт строительно-монтажных работ аналогичных объектов.

2. Работы производятся на существующей территории «Воронежэнерго», расположенной в

Область	Район	Город (село, деревня)	Адрес
Воронежская	Левобережный	г. Воронеж,	ул. Арзамасская 2а

3. Основание для производства работ:

3.1. Основные нормативно-технические документы (НТД), определяющие требования к строительству подстанции:

- СНиП 12-01-2004 «Организация строительного производства»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1 «Общие

требования»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», часть 2 «Строительное производство»;

- типовые требования к корпоративному стилю оформления объектов и техники производственного назначения, принадлежащих ОАО «МРСК Центра», утвержденные приказом ОАО «МРСК Центра»;

- ПУЭ (действующее издание);

- ПТЭ (действующее издание);

4. Стадийность производства работ:

Производство работ выполняется в соответствии с настоящим техническим заданием в 2 этапа:

- подготовительные работы, демонтажные работы;
- выполнение строительных, монтажных работ;

#### 5. Описание основных объемов работ:

- 5.1. Монтаж вентилируемого фасада из керамогранита стен здания размерами: длиной 83,65м, шириной 16,55м, высотой 14,4м. с утеплением здания минеральной плиткой, и обустройством оконных откосов.
- 5.2. Выполнить оформление входных групп в здание с ул. Арзамасской и со двора.
- 5.3. Цветовое оформление фасада выполнить в корпоративном стиле, предусмотреть декоративную подсветку здания и затемнение стекол со стороны ул. Арзамасской.
- 5.4. Выполнить демонтаж существующей системы кондиционирования здания.
- 5.5. Выполнить установку новой системы кондиционирования на крыше здания за фальшпанелью с монтажом системы электропитания.
- 5.6. Выполнить восстановление мягкой кровли после установки системы кондиционирования.
- 5.7. Выполнить демонтаж существующей системы видеонаблюдения установленного на здании.
- 5.8. Выполнить монтаж новой системы видеонаблюдения на здании с установкой 20 видеокамер и системы видеорегистрации.
- 5.9. Предусмотреть демонтаж и монтаж датчиков пожарной сигнализации на внешних стенах здания.
- 5.10. Скрыть короба системы вентиляции за вентилируемым фасадом со двора.
- 5.11. Выполнить реконструкцию будки охранника с установкой откатных ворот и со шлагбаумом.

#### 6. Основные требования к выполнению работ:

- 6.1. Подрядчик осуществляет комплектацию работ материалами.
- 6.2. При производстве работ по вертикальной планировке подрядчик решает все вопросы по вывозке излишнего грунта и подвозке недостающего грунта.
- 6.3. Все применяемые материалы должны иметь сертификаты, поставщики должны быть согласованы с Заказчиком.
- 6.4. Подрядчик выполняет исполнительную документацию по строительству в соответствии с нормами и передает ее заказчику.
- 6.5. Все работы должны быть выполнены в соответствии с нормативно-технической документацией (НТД):
  - руководящими документами; СНиП;
  - отраслевыми стандартами и др. документами.
- 6.6. Строительные работы должны быть организованы и проведены в соответствии с разработанным Подрядчиком ППР (проектом производства работ), с учетом всех требований предъявленным к ним. ППР согласовывается с Заказчиком.
- 6.7. Подрядчик (и привлекаемые им Субподрядчики) должны иметь членство в СРО. Выбор Субподрядчиков согласовывается с Заказчиком. Подрядчик несет полную ответственность за работу субподрядчика.
- 6.8. Подрядчик несет полную ответственность при нарушении производства земляных работ.
- 6.9. Все необходимые согласования со сторонними организациями, возникающие в процессе строительства Подрядчик выполняет самостоятельно.
- 6.10. Выполнение технических условий выданных всеми заинтересованными предприятиями и организациями в соответствии с проектными решениями.

#### 7. Правила контроля и приемки работ.

7.1 Руководители работ участвующие в строительстве, совместно с представителями филиала ОАО «МРСК Центра» «Воронежэнерго» осуществляют входной контроль качества применяемых материалов, проводят оперативный контроль качества выполняемых строительных работ, контролируют соответствие выполняемых работ требованиям НТД и проектной документации, проверяют соблюдение технологической дисциплины в процессе строительства.

7.3 Приемку строительно-монтажных работ осуществляет Заказчик в соответствии с действующими СНиП. Подрядчик обязан гарантировать соответствие выполненной работы требованиям СНиП и ТУ. Подрядчик обязан предоставить акты выполненных работ и исполнительную документацию. Обнаруженные при приемке работ отступления и замечания Подрядчик устраняет за свой счет и в сроки установленные приемочной комиссией.

7.4 Контроль и ответственность за соблюдение ПТБ персоналом Подрядчика и привлеченных им субподрядных организаций, при проведении строительно-монтажных работ возлагается на подрядную организацию.

8. Требуемые сроки выполнения строительных работ.

8.1 Производство работ осуществить 1 пусковым комплексом:  
комплекс выполнить в период 11.2012 г.

9. Оплата и финансирование строительства.

9.1 Расчеты за выполненные работы производятся *в течение 30 рабочих дней после подписания актов приемки выполненных работ.*

9.2. Экология и природоохранные мероприятия:

Выполнение работ произвести в соответствии с разделом проекта «Охрана окружающей среды».

10. Гарантии исполнителя строительных работ.

10.1 Подрядная строительная организация должна гарантировать соответствие вновь построенных и реконструируемых объектов требованиям НТД не менее 5 лет с момента выполнения работ.

Заместитель генерального директора  
директор филиала



Клейменов И.П.

Заместитель директора по  
техническим вопросам – главный инженер



Марченко А.Н.

Начальник УКС



Дмитриев С.В.

